



Projectontwikkelaar bij Crossing Borders Development (40 uur p/w)

Heb jij ervaring bij een projectontwikkelaar of ontwikkelende aannemer en ben je op zoek naar een onder nemende, uitdagende rol in een groeiende organisatie. Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wie zijn wij?

Wij zijn actief in vastgoedbeleggingen/investeringen en projectontwikkeling. Van Houwelingen Vastgoed (projectontwikkeling, vastgoedbeleggingen en investeringen) en Crossing Borders Development (projectontwikkeling en vastgoedbeleggingen) behoren tot dezelfde groep bedrijven.

Ontwikkeling van energiezuinige woningbouwprojecten en duurzaam bedrijfsnonroerendgoed staat bij ons centraal. Wij werken vanuit creatieve woonconcepten voor alle doelgroepen en sterke vastgoedoplossingen voor bedrijven.

Bij woningbouwprojecten bieden wij woningen voor alle doelgroepen. Bedrijfsnonroerendgoed ontwikkelen wij met de wensen en ideeën van de eindgebruiker als uitgangspunt.

Daarnaast breiden wij doorlopend onze vastgoedportefeuille uit. Wij kopen hierbij woningen en bedrijfsnonroerendgoed aan. Dit betreft veelal light industrial vastgoed.

Ook kopen wij op basis van sale & leaseback constructies beleggingen aan, zowel voor de korte- en middellange termijn met het oog op toekomstige herontwikkeling als voor de lange termijn.

Wat ga je doen?

Je bent de spil binnen onze ontwikkelafdeling en van A tot Z verantwoordelijk en technisch betrokken bij alle nieuwe en lopende projecten. Je draagt er zorg voor dat budgetten strak worden bewaakt en planningsdeadlines te allen tijde worden behaald. De nadruk in deze functie ligt op de techniek.

Zelfstandig breng je woningbouw- en BOG-projecten tot een goed einde en je ondersteunt bij onze grote projecten.

Je voert zelfstandig gesprekken met aannemers, gemeenten, installateurs en architecten. De coördinatie van ontwerpteam en het voorzitten van bouwteams zijn dagelijks terugkerende verantwoordelijkheden.

Alle documentatie omtrent onze projecten houd je bij en up-to-date en je bent sterk in het schrijven van technische omschrijvingen. Daarbij controleer je begrotingen en offertes.

Omdat wij een platte en wendbare organisatie zijn, ben je flexibel om allerlei bijkomende werkzaamheden op kantoor te organiseren.

In deze functie rapporteer je aan onze Manager Ontwikkeling.

Wat breng jij mee?

- Minimaal een afgeronde HTS Bouwkunde of HBO Bouwkunde opleiding
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring bij een projectontwikkelaar en/of een ontwikkelende aannemer



En verder ben jij

- Commercieel scherp en resultaatgericht
- Een doorzetter en zelfstarter
- Creatief en hebt uitstekende planningsvaardigheden
- Communicatief sterk, analytisch en assertief
- Kritisch over de kwaliteit van je werk
- 40 uur per week beschikbaar

Wat bieden wij jou?

- Een prima salaris, afgestemd op jouw ervaring
- Een aantrekkelijke bonusregeling
- Een goede pensioenregeling
- Een auto van de zaak
- Een mobiele telefoon en laptop
- Een dynamische functie met veel ruimte voor ondernemerschap en eigen initiatief
- Een commerciële omgeving waarin prestaties worden beloond
- Een prettige werkomgeving in een informele organisatie

Ben je geïnteresseerd?

Ben je enthousiast over deze uitdagende baan, dan nodigen we je graag uit om te solliciteren. Stuur je CV en een korte motivatiebrief naar onderstaand e-mailadres.

De procedure bestaat uit een kennismakingsgesprek en een afrondend gesprek, waarin ook de arbeidsvoorwaarden nader worden besproken.

Wil je graag meer te weten komen over deze uitdagende functie, dan kun je ook eerst contact opnemen met Flip van den Heuvel via f.vandenheuvel@cb-development.nl of telefoonnummer 06-12602951.