



Vastgoed Acquisiteur bij Crossing Borders Development (40 uur p/w)

Heb jij een neus voor veelbelovende ontwikkellocaties? Ben je commercieel sterk én heb je gevoel voor vastgoed, techniek en waarde creatie? Dan zoeken wij jou!

Wie zijn wij?

Wij zijn actief in vastgoedbeleggingen/investeringen en projectontwikkeling. Van Houwelingen Vastgoed (projectontwikkeling, vastgoedbeleggingen en investeringen) en Crossing Borders Development (projectontwikkeling en vastgoedbeleggingen) behoren tot dezelfde groep bedrijven.

Ontwikkeling van energiezuinige woningbouwprojecten en duurzaam bedrijfsonroerendgoed staat bij ons centraal. Wij werken vanuit creatieve woonconcepten voor alle doelgroepen en sterke vastgoedoplossingen voor bedrijven.

Bij woningbouwprojecten bieden wij woningen voor alle doelgroepen. Bedrijfsonroerendgoed ontwikkelen wij met de wensen en ideeën van de eindgebruiker als uitgangspunt.

Daarnaast breiden wij doorlopend onze vastgoedportefeuille uit. Wij kopen hierbij woningen en bedrijfsonroerendgoed aan. Dit betreft veelal light industrial vastgoed.

Ook kopen wij op basis van sale & leaseback constructies beleggingen aan, zowel voor de korte- en middellange termijn met het oog op toekomstige herontwikkeling als voor de lange termijn.

Wat ga je doen?

Als Vastgoed Acquisiteur ben jij de motor achter onze groei. Jij spot kansen in de markt en weet ze om te zetten in concrete (her)-ontwikkellocaties en beleggingen. Je bent de eerste schakel in het ontwikkelproces en vormt de basis voor succesvolle woningbouw- en BOG-projecten. Dit met als doel de project- en beleggingsportefeuille van onze organisatie te versterken en uit te breiden.

Jouw kerntaken en verantwoordelijkheden

- Actief zoeken naar en selecteren van kansrijke ontwikkellocaties (herontwikkeling, transformatie, nieuwbouw) voor zowel woningen als bedrijfsonroerendgoed (BOG) en vastgoedbeleggingen
- Opbouwen en onderhouden van een sterk netwerk met makelaars, gemeenten, vastgoedeigenaren, grondeigenaren en investeerders
- Analyseren van de commerciële haalbaarheid van locaties en bijdragen aan businesscases
- Monitoren van marktontwikkelingen en concurrentie op lokaal, regionaal en landelijk niveau
- Signaleren van trends in woningbouw en BOG
- Intensief samenwerken met Projectontwikkelaars, Manager Finance & Control en directie om tot haalbare projecten te komen
- Vertegenwoordigen van de organisatie bij externe partijen zoals gemeenten, beleggers, makelaars en projectpartners



Wat breng jij mee?

- HBO of WO-opleiding, bij voorkeur in Vastgoedkunde, Bedrijfskunde, Planologie, Rechten of Bouwkunde
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring bij een vastgoedontwikkelaar, belegger, (BOG)-makelaar of vergelijkbaar
- Aantoonbare ervaring in acquisitieprocessen en met commercieel onderhandelen
- Kennis van het ontwikkeltraject, grondwaardeberekeningen en bestemmingsplanprocedures

En verder ben jij

- Commercieel scherp en resultaatgericht
- Sterk in netwerken en relatiebeheer
- Communicatief en initiatiefrijk
- Stressbestendig en een zelfstarter
- Een goede onderhandelaar
- Analytisch en heb je oog voor financiële haalbaarheid
- 40 uur per week beschikbaar

Wat bieden wij jou?

- Een prima salaris, afgestemd op jouw ervaring
- Een aantrekkelijke bonus/winstdelingsregeling
- Een goede pensioenregeling
- Een auto van de zaak
- Een mobiele telefoon en laptop
- Een dynamische functie met veel ruimte voor ondernemerschap en eigen initiatief
- Een commerciële omgeving waar prestaties worden beloond
- Een prettige werkomgeving in een informele organisatie

Ben je geïnteresseerd?

Ben je enthousiast over deze uitdagende baan, dan nodigen we je graag uit om te solliciteren. Stuur je CV en een korte motivatiebrief naar onderstaand e-mailadres.

De procedure bestaat uit een kennismakingsgesprek en een afrondend gesprek, waarin ook de arbeidsvoorwaarden nader worden besproken.

Wil je graag meer te weten komen over deze uitdagende functie, dan kun je ook eerst contact opnemen met Flip van den Heuvel via f.vandenheuvel@cb-development.nl of telefoonnummer 06-12602951.